



EIT.solothurn

„Zäme onder eim Dach!“

**Wir suchen eine
Mieterin für unser
Industriegebäude.**



**Gerolag Areal
Industriestrasse 48
4600 Olten**



Herzlich willkommen!

«Zäme onder eim Dach»

Werden Sie unsere Mieterin!

EIT.solothurn – wir sind der Fachverband der Solothurner Elektrobranche.

Die Lernenden der Berufe Elektroinstallateur*in EFZ und Montage-Elektriker*in EFZ besuchen bei uns die überbetrieblichen Kurse und absolvieren ihre Lehrabschlussprüfungen. Für unsere Berufsfachleute bieten wir Weiterbildungskurse und -seminare an.

Unser neues Zuhause seit Oktober 2022 ist die Industriestrasse 48 in Olten. Dort haben wir unser Industriegebäude mit historischer Vergangenheit (ehemalige Ledergerberei) während einem Jahr saniert, modern und nachhaltig umgebaut.

Jetzt suchen wir eine Mieterin für bezugsbereite

600 m² Mietfläche (2. OG)

im Edelrohbau.



**Wir setzen auf Innovation
und Nachhaltigkeit.**

← Grundwasserbrunnen
zur Energienutzung



**zu mieten im Edelrohnbau:
600 m2 Fläche zur freien Gestaltung
im 2. Obergeschoss mit Lift**

2. Obergeschoss: Ihre neue Wirkungsstätte

Lassen Sie Ihre Träume wahr werden!

Im neu sanierten, ehemaligen Industriebetriebsgebäude können Sie Ihre Vorstellungen einer idealen Arbeits- und Ausbildungsstätte verwirklichen.

- **Industriegebäude mit Charme und Flair**
- **modern und nachhaltig umgebaut**
- **600 m2 Mietfläche ab Edelrohbau**
- **günstiger Mietzins (unter dem Marktpreis)**
- **helle und lichtdurchflutete Räume**
- **freie Raum- und Innenausbaugestaltung**
- **Treppenhaus mit zusätzlichem Personenlift**
- **beste Infrastruktur und optimale Anbindung an Verkehr**
- **Bushaltestelle, Parkhaus und -plätze direkt vor dem Haus**
- **gute Verpflegungsmöglichkeiten in der Umgebung**
- **weitere Ausbildungsstätten und Fitnesscenter in unmittelbarer Nähe**



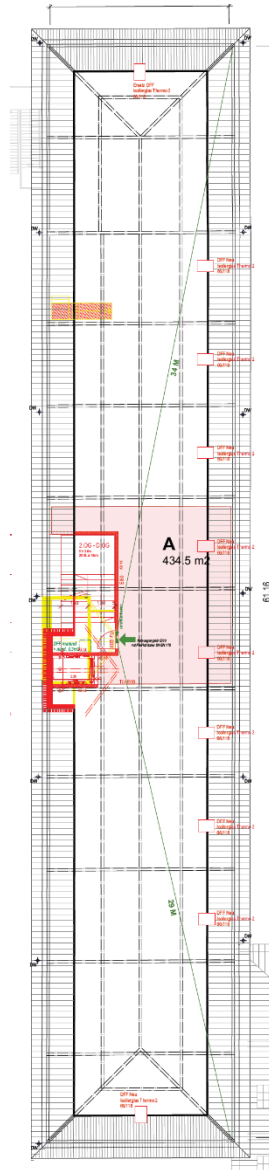
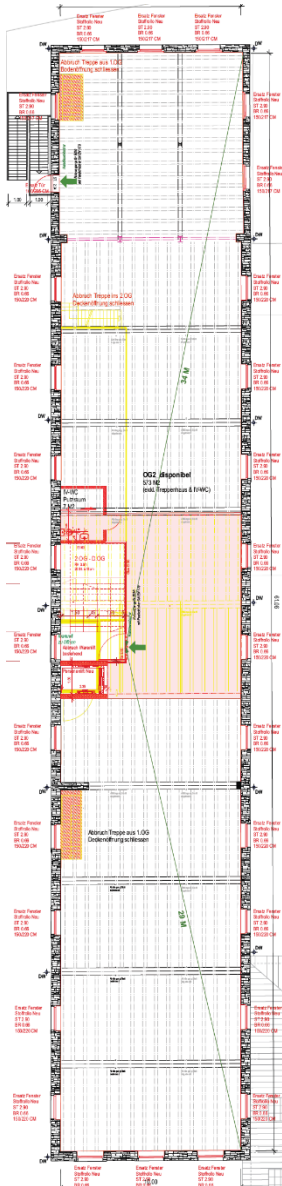
**2. OG: Freie Raumgestaltung
mit modernster Infrastruktur**

Ihr neues Zuhause im 2. Obergeschoss

(mit Dachgeschossanteil auf Wunsch)

2. Obergeschoss

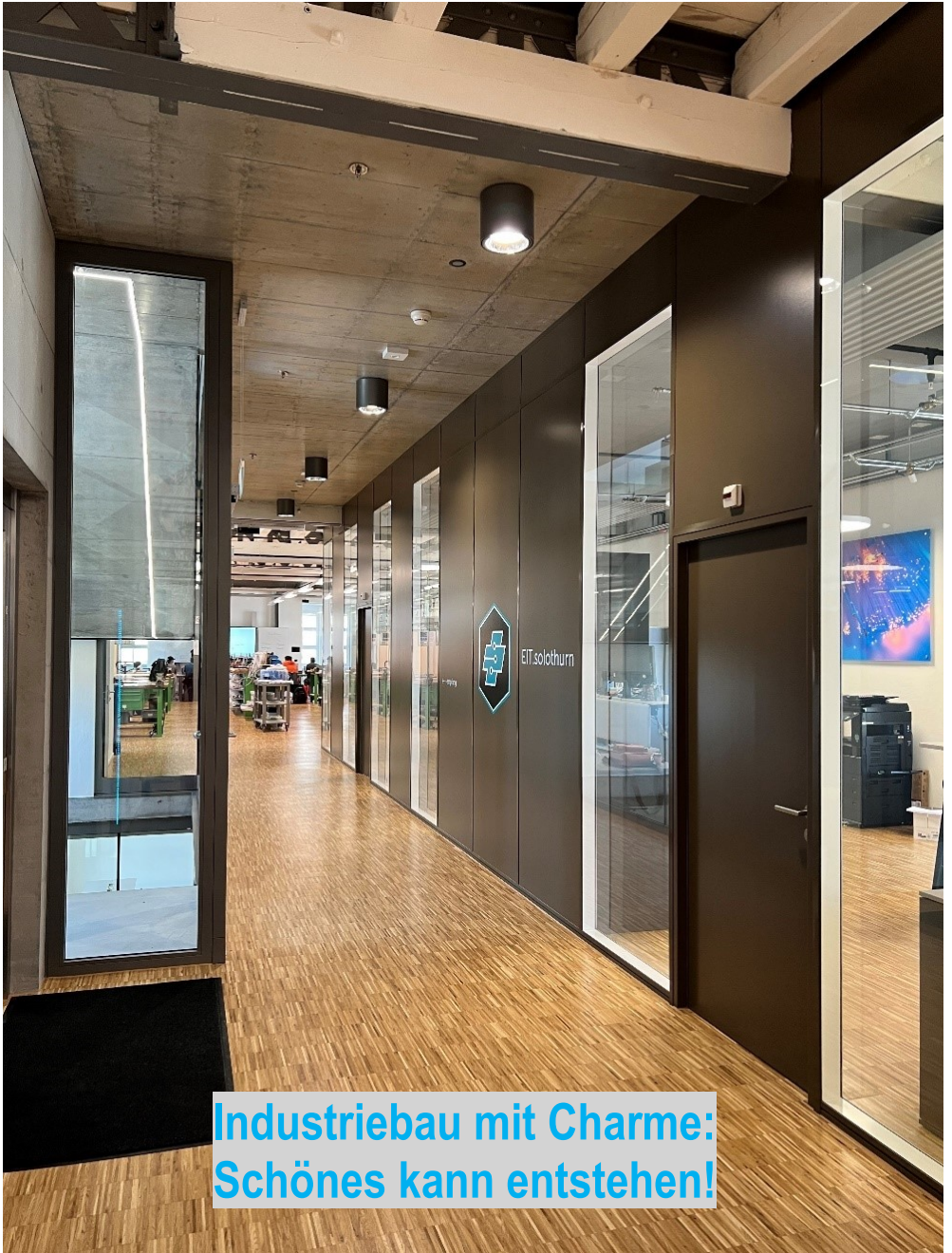
Dachgeschoss



So könnte das bei Ihnen aussehen:

Die perfekte Verbindung – altes Industriegebäude
modern, nachhaltig und innovativ umgebaut!





**Industriebau mit Charme:
Schönes kann entstehen!**

Das Gebäude

Der Standort und die optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr sind ein enormer Vorteil. Auf rund 1'085m² sind für unseren Verband Schulungswerkstätten, Nebenräume und Büros eingerichtet.

Der EIT.solothurn hat das Gebäude im Baurecht mit einer Nutzungsdauer von 50 Jahren erworben und die Liegenschaft komplett saniert und ausgebaut.

Wir haben nachhaltig und vorausschauend umgebaut. So nutzen wir den vorhandenen Grundwasserbrunnen sowie eine neue Photovoltaikanlage auf dem Dach zur Energiegewinnung. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss haben wir unsere Lokalitäten bezogen, das 2. OG mit einer Fläche von 600 m² steht zur Miete offen.

Seit Oktober 2022 in Betrieb

Was von langer Hand geplant und während rund einem Jahr gebaut wurde, hat sich als wahrer Glücksfall erwiesen. Ein optimales Gebäude mit modernster Infrastruktur an bester Lage – der Beginn einer Erfolgsgeschichte!

- Baubeginn Umbau: Herbst 2021
- Bezugsbereit: ab sofort oder nach Vereinbarung
- Total Bruttogeschossfläche: 1'800 m² (je Geschoss rund 600 m² Bruttofläche)
- Total Raumkubatur: 8'178 m³
- Architekturbüro: Alfred Anker, Dipl. Arch. ETH SIA
Jurastrasse 2
4600 Olten
www.aanker.ch



**Ein einladender Eingangsbereich:
modern und funktional**

Investition in die Zukunft als Mieterin!

- Ausbau nach Ihren individuellen Vorstellungen und Finanzierungsmöglichkeiten
- attraktiver Mietzins unter den marktüblichen Preisen
- eingebettet im Ausbildungsstandort der Stadt Olten
- beste Infrastruktur (inkl. Verpflegungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung)
- Olten – der ideale Standort: Mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Privatfahrzeugen von überall bestens zu erreichen.
- Wir befinden uns in der Nähe des Bahnhofs Olten und haben eine Bushaltestelle vor der Haustür.
- Parkplätze und Parkhaus direkt neben dem Gebäude

Weitere Vorteile

- beste Verkehrsanbindungen an den öffentlichen Verkehr (Nähe Bahnhof SBB)
- Ihr neues Zuhause im wachsenden Industriegebiet Olten
- moderne Gestaltung des Innenausbaus in einem neu sanierten Industriegebäude mit Charme

Haben wir Interesse geweckt?

Wollen auch Sie Teil der wachsenden Oltner Bildungsstätten im Industriegebiet werden? Dann können wir Ihnen optimale Voraussetzungen und ein spannendes Projekt bieten.

Wir freuen uns auf Sie!

EIT.solothurn

Verbandspräsident
Andreas Jäggi

üK-Präsident
Marc Freuler

LAP-Präsident
Roland Nünlist

Berufsbildner
Andreas Studer

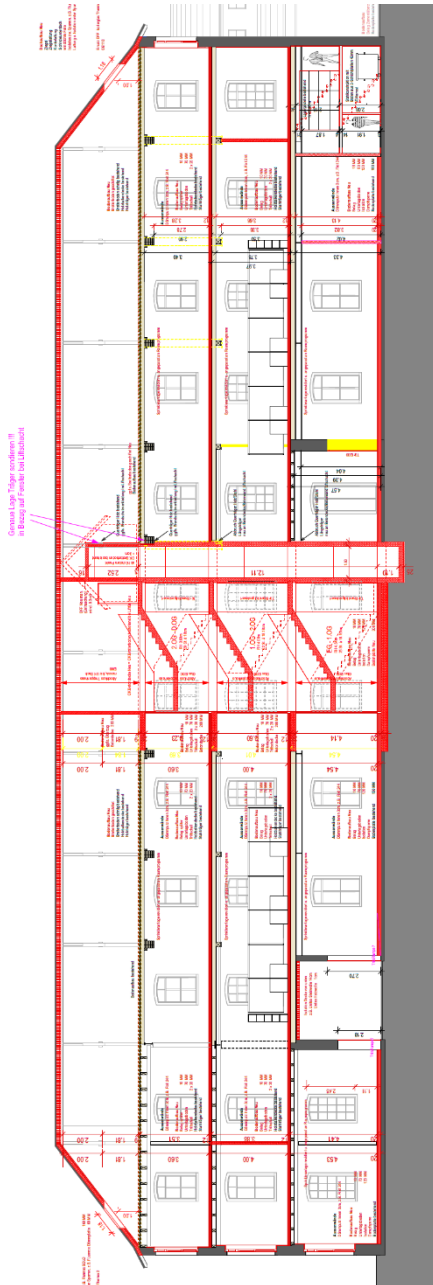
Kontakt

Gerne besprechen wir mit Ihnen auch weitere kreative und spannende Ideen, wie Sie sich unser zukünftiges Zusammenleben unter einem Dach vorstellen könnten.

Sind Sie an einer Besichtigung vor Ort interessiert oder möchten Sie mehr erfahren? Dann nehmen Sie mit unserem Sekretariat, Frau Andrea König, Kontakt auf:

EIT.solothurn
Sekretariat
Industriestrasse 48
4600 Olten
Tel. 062 296 20 24
E-Mail: andrea.koenig@eitsolothurn.ch

Gebäudeplan



«Zäme onder eim Dach»

Industriestrasse 48

4600 Olten

